

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici  
pentru obiectivul de investiții  
„Amenajarea și valorificarea peisagistică a Șanțului și Valului Cetății” – etapa 1**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi \_\_\_\_\_.2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 137385/11.11.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 137370/11.11.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile Ordinului nr. 2828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare;
- PRSM 2021-2027, PRSM/369/PRSM\_P6/OP5/RSO5.1/PRSM\_A40, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Obiectivul specific RSO 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, OPERAȚIUNEA B - PROMOVAREA DEZVOLTĂRII INTEGRATE ȘI INCLUZIVE ÎN DOMENIUL CULTURAL ȘI A PATRIMONIULUI NATURAL ÎN REGIUNEA SUD- MUNTENIA;
  - Studiul de fezabilitate;
  - Devizul general al obiectivului de investiții;
  - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal 307/2006 Târgoviște;
  - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
    - În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) și g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

### **HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Amenajarea și valorificarea peisagistică a Șanțului și Valului Cetății” – etapa 1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajarea și valorificarea peisagistică a Șanțului și Valului Cetății” – etapa 1, după cum urmează:

**a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, în conformitate cu devizul general sunt următorii:

<b>Indicatori</b>	<b>Valori – lei</b>
Valoarea totală a obiectului de investiții (lei cu TVA)	39.158.340,13
Din care C+M (lei cu TVA)	34.863.719,59
Valoarea totală a obiectului de investiții (lei fără TVA)	32.962.300,71
Din care C+M (lei fără TVA)	29.297.243,35

**b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**

Principalii indicatori de performanță (minimali) ai investiției, sunt următorii:

- lungime traseu biciclete = 1720 m
- lățime pistă biciclete = 2.5m
- poduri și podețe = 1 pod metalic, 3 podețe din beton și 6 podețe din lemn
- suprafață spații verzi amenajate = 23256 mp
- suprafețe irigate: prin picurare 7048 mp, prin aspersie 11120 mp

**c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

Principalii indicatori financiari, socio-economici, de impact, de operare ai investiției, sunt următorii:

<b>Indicator</b>	<b>Valoare de referință</b>
<b>Spații verzi amenajate</b>	<b>23256 mp</b>
<b>Lungime pistă bicicle</b>	<b>1720 m</b>
<b>Număr de locuri de muncă nou-create</b>	<b>0 persoane</b>

**d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni.**

Durata de execuție a lucrărilor este de **24 luni**.

**Art. 3** Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 și bugetul local.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate 13 decembrie 2024</b>
Direcția Managementul Proiectelor	<b>X</b>	
Direcția Economică	<b>X</b>	
Serviciul Contencios Juridic	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3	<b>X</b>	
Comisia nr. 4	<b>X</b>	
Comisia nr. 5	<b>X</b>	

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Târgoviște**  
**Jr. Daniel – Cristian STAN**

### **REFERAT DE APROBARE**

Proiectul ”AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICA A SANTULUI SI VALULUI CETATII” este cuprins in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Proiectul se regaseste in Strategia Integrata de Dezvoltare Urbană (SIDU) pentru Municipiul Târgoviște 2021-2027, la pozitia 50.

In data de 13.04.2022 a fost incheiat contractul de servicii nr. 12685 pentru elaborare servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului (elaborare PUZ, SF, PTE) si au fost predate documentatiile tehnico-economice in data de 18.09.2023 prin procesul verbal de predare primire nr. 682/18.09.2023 si inregistrat la registratura Municipiului Targoviste cu nr. 65181/18.09.2023.

Amplasamentul este unul cu totul deosebit, Fortificația fiind întinsă pe o lungime de cca 5,50 km, în formă de arc, pe laturile de nord, vest și sud ale orașului vechi: Cetatea Târgoviștei.

Obiectivul general al proiectului îl constituie promovarea turismului prin valorificarea patrimoniului cultural, respectiv restaurarea, conservarea, protejarea și punerea în valoare a obiectivelor de patrimoniu Fortificațiile medievale ale Târgoviștei.

Obiectivele specifice sunt:

- Amenajarea și valorificarea peisagistică a Șanțului și Valului Cetății din municipiul Târgoviște, pe toată lungimea sa;

- Realizarea de rețele de utilități publice de apă, canalizare și rețea electrică de iluminat public;
- Achiziționarea de echipamente pentru protecția obiectivului de patrimoniu (camere de supraveghere video, sisteme de prezentare audio-video;

- Realizarea de facilitati pentru persoane cu dizabilități;

- Igienizarea și ecologizarea tuturor tronsoanelor, amenajarea unor puncte de colectare a gunoaielor, defrișarea vegetației spontane și demolarea tuturor construcțiilor parazitare, acolo unde este cazul.

Municipiul Targoviste a identificat o sursa de finanțare a lucrarilor de executie in cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, **Prioritatea 6 - O regiune atractivă**, Obiectivul specific **RSO 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic**

**și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, OPERAȚIUNEA B - PROMOVAREA DEZVOLTĂRII INTEGRATE ȘI INCLUZIVE ÎN DOMENIUL CULTURAL ȘI A PATRIMONIULUI NATURAL ÎN REGIUNEA SUD- MUNTENIA.**

Data deschiderii apelului de proiecte: 27.05.2024
---

Data începerii depunerii proiectelor în platforma MySMIS: 26.07.2024. ora 08:00
---

Data închiderii apelului de proiecte în platforma MySMIS este 27.01.2025, 15:00
---

Deoarece valoarea maxima eligibila in cadrul liniei de finantare mentionate mai sus este de 7 000 000 de euro, proiectul initial a fost impartit in 2 componente/etape, pentru fiecare etapa realizandu-se o documentatie distincta. Astfel tronsoanele 1-4 fac parte din etapa 1, iar tronsoanele 5-9 din etapa 2.

**Prin prezentul referat se propune aprobarea Studiul de fezabilitate si indicatorii tehnico-economici pentru etapa 1, respectiv tronsoanele 1-4.**

In conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesara aprobarea Studiului de Fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunitatii initierii unei Hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea Studiului de Fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: **"AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICA A SANTULUI SI VALULUI CETATII"** **etapa 1** pentru care urmeaza depunerea Cererii de finantare in cadrul Programului Regional Sud-Muntentia 2021-2027.

**DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

**Director Executiv,  
Jr. Ciprian STANESCU**

Nr. 137370/11.11.2024

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Targoviste**  
**Jr. Daniel Cristian STAN**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru  
obiectivul de investitii

### **”AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICA A SANTULUI SI VALULUI CETATII” – etapa 1**

#### **1. Inițiatorul proiectului de hotarare**

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

#### **2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

#### **3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre**

Proiectul ”AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICA A SANTULUI SI VALULUI CETATII” este cuprins in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Proiectul se regaseste in Strategia Integrata de Dezvoltare Urbană (SIDU) pentru Municipiul Târgoviște 2021-2027, la pozitia 50 si face parte din Planul de mobilitate urbana durabila pentru Municipiul Targoviste 2021-2030.

In data de 13.04.2022 a fost incheiat contractul de servicii nr. 12685 pentru elaborare servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului (elaborare PUZ, SF, PTE) si au fost predate documentatiile tehnico-economice in data de 18.09.2023 prin procesul verbal de predare primire nr. 682/18.09.2023 si inregistrat la registratura Municipiului Targoviste cu nr. 65181/18.09.2023.

Amplasamentul este unul cu totul deosebit, Fortificația fiind întinsă pe o lungime de cca 5,50 km, în formă de arc, pe laturile de nord, vest și sud ale orașului vechi: Cetatea Târgoviștei.

Obiectivul general al proiectului îl constituie promovarea turismului prin valorificarea patrimoniului cultural, respectiv restaurarea, conservarea, protejarea și punerea în valoare a obiectivelor de patrimoniu Fortificațiile medievale ale Târgoviștei.

Obiectivele specifice sunt:

- Amenajarea și valorificarea peisagistică a Șanțului și Valului Cetății din municipiul Târgoviște, pe toată lungimea sa;
- Realizarea de rețele de utilități publice de apă, canalizare și rețea electrică de iluminat public;
- Achiziționarea de echipamente pentru protecția obiectivului de patrimoniu (camere de supraveghere video, sisteme de prezentare audio-video);
- Realizarea de facilitati pentru persoane cu dizabilități;
- Igienizarea și ecologizarea tuturor tronsoanelor, amenajarea unor puncte de colectare a gunoaielor, defrișarea vegetației spontane și demolarea tuturor construcțiilor parazitare, acolo unde este cazul.

#### 4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste a identificat o sursa de finanțare a lucrarilor de executie in cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Obiectivul specific RSO 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, OPERAȚIUNEA B - PROMOVAREA DEZVOLTĂRII INTEGRATE ȘI INCLUZIVE ÎN DOMENIUL CULTURAL ȘI A PATRIMONIULUI NATURAL ÎN REGIUNEA SUD-MUNTENIA.

Data deschiderii apelului de proiecte: 27.05.2024
---

Data începerii depunerii proiectelor în platforma MySMIS: 26.07.2024. ora 08:00
---

Data închiderii apelului de proiecte în platforma MySMIS este 27.01.2025, 15:00
---

Deoarece valoarea maxima eligibila in cadrul liniei de finantare mentionate mai sus este de 7 000 000 de euro, proiectul initial a fost impratit in 2 componente/etape, pentru fiecare etapa realizandu-se o documentatie distincta. Astfel tronsoanele 1-4 fac parte din etapa 1, iar tronsoanele 5-9 din etapa 2.

Etapa 1 din proiectul initial, respectiv tronsoanele 1-4, se supun aprobarii.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Târgoviște conform P. U. G. aprobat prin H.C.L. nr. 9/1998 prelungit conform O.U.G. 51/21.06.2018 prin H.C.L. nr. 239/29.06.2018 ).

Forma de proprietate: Teren domeniu public al Municipiului Târgoviște conform H.C.L. nr. 250/10.08.2009, H.C.L. nr. 165/29.05.2014 și a Listei de inventariere din data de 10.08.2020 (date preluate din Certificatul de Urbanism nr. 817 din 20.08.2024).

Potrivit Ghidului Specific, sectiunea 7.4. *“Proiectul tehnic va fi însoțit de documentațiile elaborate în fazele anterioare de proiectare, precum și de hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului,,.*

In conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesara aprobarea Studiului de Fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici.



## 5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotarare

- Studiul de fezabilitate;
- Devizul general al investiției, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- PRSM 2021-2027, PRSM/369/PRSM\_P6/OP5/RSO5.1/PRSM\_A40, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Obiectivul specific RSO 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, OPERAȚIUNEA B - PROMOVAREA DEZVOLTĂRII INTEGRATE ȘI INCLUZIVE ÎN DOMENIUL CULTURAL ȘI A PATRIMONIULUI NATURAL ÎN REGIUNEA SUD- MUNTENIA.

## 6. Baza legală a proiectului de hotarare

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei Monumentelor Istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare.

## 7. Propunerea compartimentului de specialitate

**Art. 1.** Se aprobă Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul "AMENAJAREA ȘI VALORIFICAREA PEISAGISTICĂ A SANTULUI ȘI VALULUI CETĂȚII" – etapa 1, după cum urmează:

*e) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general*

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, în conformitate cu devizul general sunt următorii:

<b>Indicatori</b>	<b>Valori – lei</b>
Valoarea totală a obiectului de investiții (lei cu TVA)	39.158.340,13
Din care C+M (lei cu TVA)	34.863.719,59
Valoarea totală a obiectului de investiții (lei fără TVA)	32.962.300,71

Din care C+M (lei fara TVA)	29.297.243,35
-----------------------------	---------------

**f) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare**

Principali indicatori de performanta (minimali) ai investitiei, sunt urmatoarii:

- lungime traseu biciclete = 1720 m
- latime pista biciclete = 2.5m
- poduri și podețe = 1 pod metalic, 3 podete din beton si 6 podete din lemn
- suprafață spații verzi amenajate = 23256 mp

- suprafețe irigate: prin picurare 7048 mp, prin aspersie 11120 mp

**g) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și tinta fiecarui obiectiv de investitii**

Principali indicatori de financiari, socio-economici, de impact, de operare ai investitiei, sunt urmatoarii:

<b>Indicator</b>	<b>Valoare de referinta</b>
<b>Spatii verzi amenajate</b>	<b>23256mp</b>
<b>Lungime pista bicicle</b>	<b>1720m</b>
<b>Numar de locuri de munca nou-create</b>	<b>1 persoane</b>

**h) Durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.**

Durata de executie a lucrarilor este de **24 luni.**

## **8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.**

Obiectivul general al proiectului este protejarea și punerea în valoare a Fortificației Cetății Târgoviște.

Realizarea proiectului va avea implicații directe pe mai multe direcții:

- Din punct de vedere social (pentru comunitatea locală): îmbunătățirea condițiilor de confort urban, durabilitatea, estetica și igienizarea unei părți însemnate ale orașului, amenajarea peisagistică, contribuția la educația cultural-istorică a locuitorilor orașului;

- Din punct de vedere al protejării mediului, impactul asupra orașului va fi unul major, zona fiind, pe de o parte igienizată, fiind stopate procesele de eroziune și poluarea prin depozitarea de gunoaie, iar pe de altă parte zona devenind o axă verde a orașului, cu spații plantate și amenajate peisagistic. Centura verde continuă ce se va crea va aminti de vechea palisadă a fortificației

- Pe de altă parte, traseul ciclist potențează circulația nepoluantă, cu accesibilitate din toate zonele orașului și chiar din localitățile învecinate, făcând o legătură ușor de parcurs dinspre zonele rezidențiale către diverse zone de interes și cu multe locuri de muncă.

- Din punct de vedere turistic, punerea în valoare a Fortificației Cetății Târgoviște va însemna un plus de atractivitate pentru oraș, acest tip de fortificație fiind unicat pentru zona de sud-est a Europei. Va fi completată astfel, oferta de turism istoric deja conturată, a Curții Domnești, iar numărul de vizitatori români și străini este așteptat să crească.

Prin implementarea proiectului se dorește dezvoltarea serviciilor de baza pentru populația din Municipiul Targoviste, prin asigurarea unor conditii optime de petrecere a timpului liber si de

recreere, contribuind la cresterea gradului de civilizatie si la infrumusetarea orasului, in vederea apropierii de standardele europene, cu implicatii benefice in asigurarea unui climat sanatos, de convietuire in cadrul comunitatii locale si cu impact pozitiv asupra cresterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orasului.

**9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre**

- Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027;
- Buget Local.

**10. Semnatura inițiatorilor**

VICEPRIMAR

Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR ECONOMIC

Ec. Anca CRISTEA

DIRECTOR EXECUTIV

Jr. Ciprian STANESCU

**SERVICIUL CONTENCIOS JURIDIC  
SI AUTORITATEA TUTELARA**

Jr. Adrian MOCANU/ Jr.Elena MUDAVA

Intocmit,  
Cons. Cristina BREAZA